



Preduzeće za razvoj projekata o nekretninama

31 000 Užice, Dimitrija Tucovića 36

Tel. +38131-500-305, 524-742 Fax: +38131-500-705

E-mail: maxmagnusinvestdoo@gmail.com

Broj u Registru posrednika: 573

PIB: 106526045 MB: 20622962 Šifra delatnosti: 70110 Žiro račun: 165-21876-86 Hypo Alpe - Adria - Bank

UGOVOR O POSREDOVANJU BR. _____

Ja, _____

Adresa stanovanja _____

Broj lične karte _____ MUP _____ JMBG _____

Zaposlen _____ Telefon _____ želeo/la

bih da kupim nekretninu za sebe i članove svog domaćinstva posredovanjem Preduzeća Max Magnus Invest sa sledećim karakteristikama: II

OPIS POTREBNE NEKRETNINE

1. Vrsta nekretnine _____

2. Kvadratura _____

3. Lokacija _____

4. Spratnost _____

5. Starost nekretnine _____

6. Grejanje _____

7. Ostale tehničke karakteristike _____

8. Planirani iznos za kupovinu _____ 9. Način plaćanja _____

10. Kupac se obavezuje da Preduzeću plati proviziju u iznosu od 1,5% od dogovorene prodajne cene ukoliko uđe u proceduru kupovine nekretnine koju mu je ponudilo i pokazalo Preduzeće. Ulazak u proceduru kupovine nekretnine podrazumeva da je kupac zaključio predugovor ili ugovor o kupovini nekretnine sa prodavcem. Provizija se naplaćuje prilikom isplate kapare i zaključenja predugovora o kupoprodaji.

11. Ukoliko kupac izjavi Preduzeću da odustaje od kupovine nekretnine koju mu je ponudilo i pokazalo Preduzeće, a kasnije neposredno sa prodavcem zaključi ugovor o kupoprodaji te nekretnine, obavezan je da Preduzeću isplati dogovorenu proviziju. Ukoliko kupac odustane od kupovine nekretnine, koje mu je ponudilo i pokazalo Preduzeće nakon zaključenja predugovora sa prodavcem iz razloga zbog kojih kupac nije u mogućnosti da zaključi glavni ugovor, obavezan je da Preduzeću isplati dogovorenu proviziju. Ukoliko kupac izbegne plaćanje provizije Preduzeće će svoja potraživanja u smislu provizije od 1,5% naplatiti sudskim putem.

12. Preduzeće se obavezuje da će iz svoje ponude pokazati sve nekretnine za koje kupac bude zainteresovan, da će pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje i overu predugovora i glavnog ugovora i pomoći kupcu u pribavljanju neophodne dokumentacije za uknjiženje nekretnine na svoje ime.

13. Ukoliko se nakon 5 izlazaka na teren i pokazivanja nekretnina kupac ne odluči za kupovinu neke od pokazanih nekretnina u obavezi je da plati Preduzeću naknadu troškova izlaska na teren i pokazivanja nekretnina u iznosu od 3.000,00 din.

14. U slučaju kupovine nekretnine od investitora, Preduzeće ne preuzima odgovornost za rokove završetka radova i kvalitet ugrađenih materijala.

15. Ovaj ugovor je sačinjen u dva primerka, za obe ugovorne strane po jedan. Sve eventualne sporove stranke će rešavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, nadležan je Osnovni sud u Užicu.

Kupac

Preduzeće

U Užicu, dana _____

